



**PROJETO DE LEI N° 016 /2025.**

*"Autoriza o Poder Executivo a promover a desafetação e incorporação aos bens dominicais das áreas públicas municipais mencionadas, para fins de construção do novo asilo de Martinho Campos e dá outras providências"*

A Prefeita Municipal em Exercício de Martinho Campos, MG, no uso de suas atribuições legais, encaminha à apreciação, discussão e votação pela Câmara Municipal de Martinho Campos, o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a desafetação e incorporação aos bens dominicais, de três áreas públicas municipais, denominadas “Área Institucional I” e localizadas no loteamento “Residencial Recanto do Beija Flor I”, todas de propriedade do Município de Martinho.

**Parágrafo único.** Os imóveis objeto de desafetação são os seguintes:

- a) **Imóvel de matrícula nº 9487 do Cartório de Registro de Imóveis de Martinho Campos, com a seguinte descrição:** Lote 03 (três) da Quadra 02 (dois), com área de 2.709,89m<sup>2</sup> (dois mil, setecentos e nove metros e oitenta e nove decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0225.001, com os seguintes limites e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 02 por uma extensão de 20,00m (vinte metros) e com o Lote 09 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros), e pelo lado esquerdo com a Rua Abaeté por uma extensão de 92,38m (noventa e dois metros e trinta e oito centímetros).
- b) **Imóvel de matrícula nº 9488 do Cartório de Registro de Imóveis de Martinho Campos, com a seguinte**



**Descrição:** Lote 04 (quatro) da Quadra 02 (dois), com área de 2.586,67m<sup>2</sup> (dois mil, quinhentos e oitenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0255.001, com os seguintes limites e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 08 por uma extensão de 10,00m (dez metros), com o Lote 07 por uma extensão de 10,00 (dez metros) e com o Lote 06 por uma extensão de 10,00 (dez metros), pelo lado direito com o Lote 05, por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezesseis centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 03 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros).

- c) **Imóvel de matrícula nº 9489 do Cartório de Registro de Imóveis de Martinho Campos, com a seguinte descrição:** Lote 05 (cinco) da Quadra 02 (dois), com área de 2.960,51m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e sessenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0324.001, com os seguintes limites e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 69,46m (sessenta e nove metros e quarenta e seis centímetros), aos fundos com o Lote 06 por uma extensão de 9,87m (nove metros e oitenta e sete centímetros), pelo lado direito com o Lote 01 da Quadra 12 por uma extensão de 97,16m (noventa e sete metros e dezesseis centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 04 por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezesseis centímetros).

**Art. 2º.** As áreas desafetadas serão destinadas à construção do novo asilo do Município de Martinho Campos.

**Art. 3º.** Com a desafetação, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a transferir as áreas indicadas nesta lei, da categoria de bens do uso comum do povo para a categoria de bens dominicais.



**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Martinho Campos, MG, 04 de abril de 2025.

**MARIA APARECIDA DE CAMARGOS SANTOS**  
Prefeita Municipal em Exercício



Sociedade de São Vicente de Paulo  
Asilo Vicentino de Martinho  
Campos  
Conselho Central de  
Bom Despacho-MG

Ofício 004/2024 – AVMC

Martinho Campos, MG, 11 de Abril de 2024.

**Excelentíssimo Senhor**  
**WILSON CORRÊA ALVES AFONSO DE CARVALHO**  
**Prefeito Municipal**  
**Martinho Campos/MG**

Exmo. Prefeito

Com os cordiais cumprimentos, o **ASILO VICENTINO DE MARTINHO CAMPOS**, entidade sem fins lucrativos, de direito privado de natureza filantrópica, inscrito no CNPJ sob o nº. 20.876.108/0001-50, sediado a Rua José Zacarias Corgozinho, nº310, Bairro São Geraldo, neste município, uma obra unida da Sociedade de São Vicente de Paulo que há anos vem praticando a caridade em ação através de voluntários no amparo aos idosos e desamparados com o apoio da sociedade em geral e do poder público, mesmo ciente da responsabilidade destes pela família, sociedade e Estado conforme a lei, vêem respeitosamente informar que a nossa instituição está com a capacidade máximo de residentes, dificultando assim a admissão de novos internos.

Diante desta situação e da demanda de nosso município, buscando dar aos atuais e possíveis futuros residentes nesta casa uma melhor qualidade de vida, em um ambiente mais apropriado com espaços para prática de atividades recreativas e físicas visando o desenvolvimento intelectual e social, proporcionando dias melhores em suas vidas, viemos manifestar o interesse em parcerias com comunidade, empresas privadas e poder público de construir uma nova sede, mais ampla e toda adaptada, para atender essa demanda crescente em nosso município, e para isso solicitamos da V.Exa a doação de um terreno para tal fim, o

Sociedade de São Vicente de Paulo -Asilo Vicentino de Martinho Campos  
Rua José Zacarias Corgozinho, 310 - São Geraldo- Martinho Campos/MG-CEP:35.606-000  
CNPJ:20.876.108/0001-50



Sociedade de São Vicente de Paulo  
Asilo Vicentino de Martinho  
Campos  
Conselho Central de  
Bom Despacho-MG

que através do presente sugerimos que seja localizado no loteamento Recanto do Beija Flor sendo os lotes 03, 04 e 05 da quadra 2 que somam um total de 8.257,07m<sup>2</sup>.

Sem mais para o momento e confiantes na prontidão desta solicitação, esperamos merecer as melhores atenções e contar com a colaboração e sempre apoio encontrado com o Exmo. Prefeito e toda a equipe da Administração Municipal.

Antecipamos protestos de estima e consideração.

*José Antônio da Silva*  
**José Antônio da Silva**  
**Presidente do AVMC**

*Recebi 19.04.2024  
PML, Campos*

**"Não sei quem é mais carente: Se o pobre que pede pão ou o rico que pede amor."**  
**São Vicente de Paulo**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINHO CAMPOS - MG

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG  
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270  
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES  
Oficial de Registro

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número 044107.2.0009487-04 datada de 28/11/2023, verifiquei constar:  
9487 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

**IMÓVEL:** Lote 03 (três) da Quadra 02 (dois), com área de 2.709,89m<sup>2</sup> (dois mil, setecentos e nove metros e oitenta e nove decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0225.001, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 02 por uma extensão de 20,00m (vinte metros) e com o Lote 09 por uma extensão de 10,00m (dez metros), pelo lado direito com o Lote 04 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros), e pelo lado esquerdo com a Rua Abaeté por uma extensão de 92,38m (noventa e dois metros e trinta e oito centímetros). **PROPRIETÁRIO:**

**MUNICÍPIO DE MARTINHO CAMPOS**, CNPJ nº 18.315.234/0001-93, com sede na Rua Padre Marinho, nº 348, Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 9.032 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP29168, código de segurança : 2786091959425289. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32.677,67. Valor Total do Recompe R\$ 1.960,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15.112,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 49.750,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-9487 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

**LOTEAMENTO.** Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial descritivo  
Página 1 de 2

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINHO CAMPOS - MG

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG  
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270  
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES  
Oficial de Registro

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número 044107.2.0009488-98 datada de 28/11/2023, verifiquei constar:  
9488 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

**IMÓVEL:** Lote 04 (quatro) da Quadra 02 (dois), com área de 2.586,67m<sup>2</sup> (dois mil, quinhentos e oitenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0255.001, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 08 por uma extensão de 10,00m (dez metros), com o Lote 07 por uma extensão de 10,00m (dez metros) e com o Lote 06 por uma extensão de 10,00m (dez metros), pelo lado direito com o Lote 05 por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezessete centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 03 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MARTINHO CAMPOS, CNPJ nº 18.315.234/0001-93, com sede na Rua Padre Marinho, nº 348, Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 9.032 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP29168, código de segurança : 2786091959425289. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32.677,67. Valor Total do Recompe: R\$ 1.960,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15.112,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 49.750,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-9488 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

**LOTEAMENTO.** Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial descritivo  
Página 1 de 2

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINHO CAMPOS - MG

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG  
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270  
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES  
Oficial de Registro

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número 044107.2.0009489-95 datada de 28/11/2023, verifiquei constar:  
9489 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

**IMÓVEL:** Lote 05 (cinco) da Quadra 02 (dois), com área de 2.960,51m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e sessenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0324.001, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 69,46m (sessenta e nove metros e quarenta e seis centímetros), aos fundos com o Lote 06 por uma extensão de 9,87m (nove metros e oitenta e sete centímetros), pelo lado direito com o Lote 01 da Quadra 12 por uma extensão de 97,16m (noventa e sete metros e dezesseis centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 04 por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezessete centímetros). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MARTINHO CAMPOS, CNPJ nº 18.315.234/0001-93, com sede na Rua Padre Marinho, nº 348, Centro, Martinho Campos/MG. CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 9.032 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP29168, código de segurança : 2786091959425289. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32.677,67. Valor Total do Recompe: R\$ 1.960,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15.112,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 49.750,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

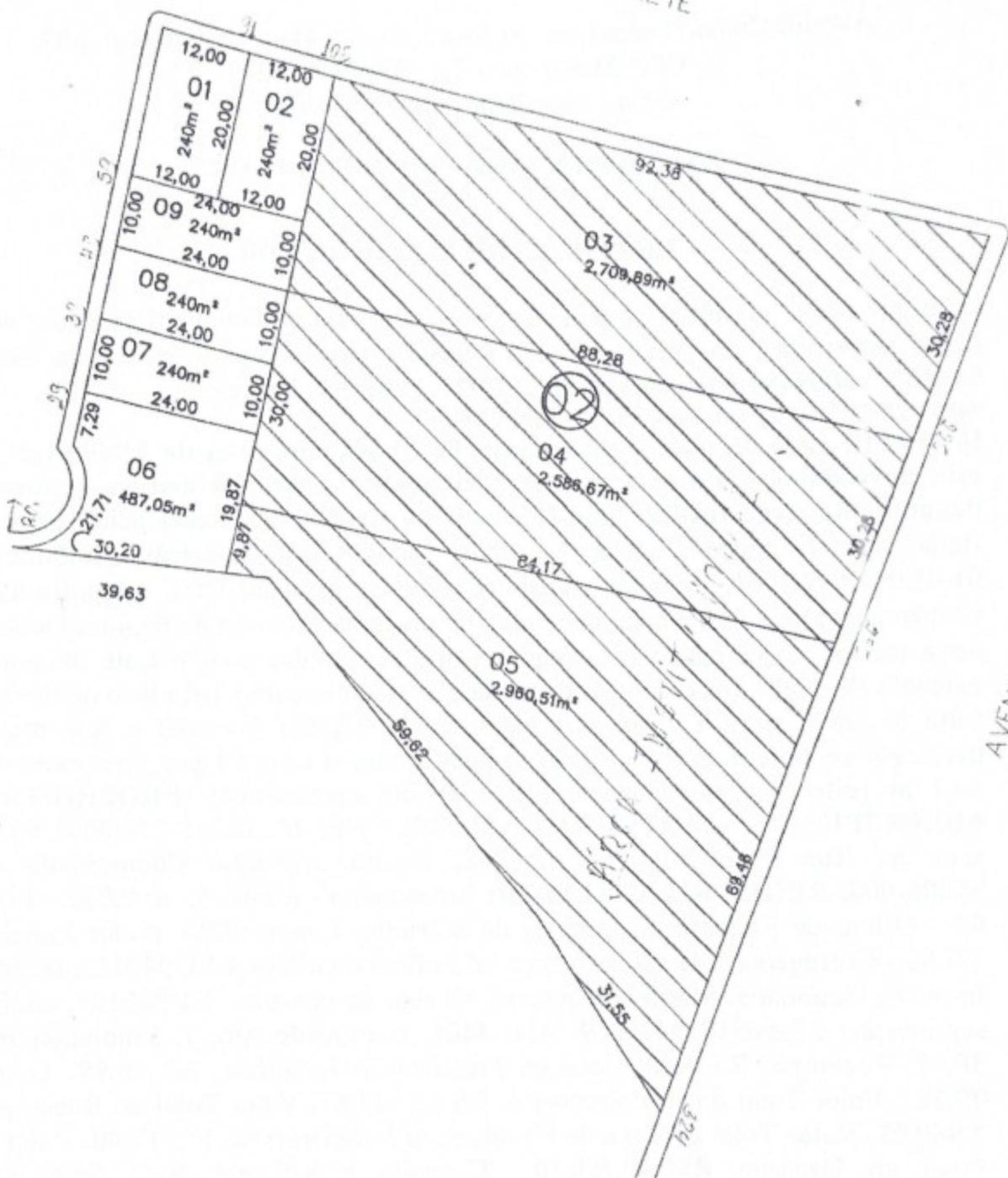
AV-1-9489 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

**LOTEAMENTO.** Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial descritivo  
Página 1 de 2

Vista 267x16 | 6x14x1  
011 | 015 | 019+1

RUA ABAETE

RUA 02



AVENIDA 01