



PROJETO DE LEI Nº 018 /2025.

“Autoriza o Poder Executivo a promover a desafetação e incorporação aos bens dominicais das áreas públicas municipais mencionadas, para fins de construção do novo asilo de Martinho Campos e dá outras providências”

A Prefeita Municipal em Exercício de Martinho Campos, MG, no uso de suas atribuições legais, encaminha à apreciação, discussão e votação pela Câmara Municipal de Martinho Campos, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a desafetação e incorporação aos bens dominicais, de três áreas públicas municipais, denominadas “Área Institucional I” e localizadas no loteamento “Residencial Recanto do Beija Flor I”, todas de propriedade do Município de Martinho.

Parágrafo único. Os imóveis objeto de desafetação são os seguintes:

- a) **Imóvel de matrícula nº 9487 do Cartório de Registro de Imóveis de Martinho Campos, com a seguinte descrição:** Lote 03 (três) da Quadra 02 (dois), com área de 2.709,89m² (dois mil, setecentos e nove metros e oitenta e nove decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0225.001, com os seguintes limites e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 02 por uma extensão de 20,00m (vinte metros) e com o Lote 09 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros), e pelo lado esquerdo com a Rua Abaeté por uma extensão de 92,38m (noventa e dois metros e trinta e oito centímetros).
- b) **Imóvel de matrícula nº 9488 do Cartório de Registro de Imóveis de Martinho Campos, com a seguinte**

[Assinatura manuscrita]



descrição: Lote 04 (quatro) da Quadra 02 (dois), com área de 2.586,67m² (dois mil, quinhentos e oitenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0255.001, com os seguintes limites e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 08 por uma extensão de 10,00m (dez metros), com o Lote 07 por uma extensão de 10,00 (dez metros) e com o Lote 06 por uma extensão de 10,00 (dez metros), pelo lado direito com o Lote 05, por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezessete centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 03 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros).

- c) Imóvel de matrícula nº 9489 do Cartório de Registro de Imóveis de Martinho Campos, com a seguinte descrição:** Lote 05 (cinco) da Quadra 02 (dois), com área de 2.960,51m² (dois mil, novecentos e sessenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0324.001, com os seguintes limites e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 69,46m (sessenta e nove metros e quarenta e seis centímetros), aos fundos com o Lote 06 por uma extensão de 9,87m (nove metros e oitenta e sete centímetros), pelo lado direito com o Lote 01 da Quadra 12 por uma extensão de 97,16m (noventa e sete metros e dezesseis centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 04 por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezesseis centímetros).

Art. 2º. As áreas desafetadas serão destinadas à construção do novo asilo do Município de Martinho Campos.

Art. 3º. Com a desafetação, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a transferir as áreas indicadas nesta lei, da categoria de bens do uso comum do povo para a categoria de bens dominicais.



Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Martinho Campos, MG, 04 de abril de 2025.


MARIA APARECIDA DE CAMARGOS SANTOS
Prefeita Municipal em Exercício



Sociedade de São Vicente de Paulo
Asilo Vicentino de Martinho
Campos
Conselho Central de
Bom Despacho-MG

Ofício 004/2024 – AVMC

Martinho Campos, MG, 11 de Abril de 2024.

**Excelentíssimo Senhor
WILSON CORRÊA ALVES AFONSO DE CARVALHO
Prefeito Municipal
Martinho Campos/MG**

Exmo. Prefeito

Com os cordiais cumprimentos, o **ASILO VICENTINO DE MARTINHO CAMPOS**, entidade sem fins lucrativos, de direito privado de natureza filantrópica, inscrito no CNPJ sob o nº. 20.876.108/0001-50, sediado a Rua José Zacarias Corgozinho, nº310, Bairro São Geraldo, neste município, uma obra unida da Sociedade de São Vicente de Paulo que há anos vem praticando a caridade em ação através de voluntários no amparo aos idosos e desamparados com o apoio da sociedade em geral e do poder público, mesmo ciente da responsabilidade destes pela família, sociedade e Estado conforme a lei, vêm respeitosamente informar que a nossa instituição está com a capacidade máximo de residentes, dificultando assim a admissão de novos internos.

Diante desta situação e da demanda de nosso município, buscando dar aos atuais e possíveis futuros residentes nesta casa uma melhor qualidade de vida, em um ambiente mais apropriado com espaços para prática de atividades recreativas e físicas visando o desenvolvimento intelectual e social, proporcionando dias melhores em suas vidas, viemos manifestar o interesse em parcerias com comunidade, empresas privadas e poder público de construir uma nova sede, mais ampla e toda adaptada, para atender essa demanda crescente em nosso município, e para isso solicitamos da V.Exa a doação de um terreno para tal fim, o

Sociedade de São Vicente de Paulo - Asilo Vicentino de Martinho Campos
Rua José Zacarias Corgozinho, 310 - São Geraldo- Martinho Campos/MG-CEP:35.606-
000CNPJ:20.876.108/0001-50




Sociedade de São Vicente de Paulo
Asilo Vicentino de Martinho
Campos
Conselho Central de
Bom Despacho-MG

que através do presente sugerimos que seja localizado no loteamento Recanto do Beija Flor sendo os lotes 03, 04 e 05 da quadra 2 que somam um total de 8.257,07m².

Sem mais para o momento e confiantes na prontidão desta solicitação, esperamos merecer as melhores atenções e contar com a colaboração e sempre apoio encontrado com o Exmo. Prefeito e toda a equipe da Administração Municipal.

Antecipamos protestos de estima e consideração.


José Antônio da Silva
Presidente do AVMC

*Recbi
18.04.2024
A. Camargo*

"Não sei quem é mais carente: Se o pobre que pede pão ou o rico que pede amor."
São Vicente de Paulo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINHO CAMPOS - MG



Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número 044107.2.0009487-04 datada de 28/11/2023, verifiquei constar:

9487 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

IMÓVEL: Lote 03 (três) da Quadra 02 (dois), com área de 2.709,89m² (dois mil, setecentos e nove metros e oitenta e nove decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0225.001, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 02 por uma extensão de 20,00m (vinte metros) e com o Lote 09 por uma extensão de 10,00m (dez metros), pelo lado direito com o Lote 04 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros), e pelo lado esquerdo com a Rua Abaeté por uma extensão de 92,38m (noventa e dois metros e trinta e oito centímetros). **PROPRIETÁRIO:**

MUNICÍPIO DE MARTINHO CAMPOS, CNPJ nº 18.315.234/0001-93, com sede na Rua Padre Marinho, nº 348, Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 9.032 - Livro nº 02 - .Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP29168, código de segurança : 2786091959425289. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32.677,67. Valor Total do Recompe R\$ 1.960,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15.112,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 49.750,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-9487 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

LOTEAMENTO. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial descritivo
Página 1 de 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINHO CAMPOS - MG

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número 044107.2.0009488-98 datada de 28/11/2023, verifiquei constar:
9488 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023
IMÓVEL: Lote 04 (quatro) da Quadra 02 (dois), com área de 2.586,67m² (dois mil, quinhentos e oitenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0255.001, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), aos fundos com o Lote 08 por uma extensão de 10,00m (dez metros), com o Lote 07 por uma extensão de 10,00m (dez metros) e com o Lote 06 por uma extensão de 10,00m (dez metros), pelo lado direito com o Lote 05 por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezessete centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 03 por uma extensão de 88,28m (oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MARTINHO CAMPOS, CNPJ nº 18.315.234/0001-93, com sede na Rua Padre Marinho, nº 348, Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 9.032 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP29168, código de segurança : 2786091959425289. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32.677,67. Valor Total do Recompe: R\$ 1.960,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15.112,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 49.750,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-9488 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

LOTEAMENTO. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial descritivo
Página 1 de 2



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MARTINHO CAMPOS - MG**

Avenida Coronel Pedro Lino, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270
E-mail: cartorioimoveismc@gmail.com

MARCOS VINÍCIUS BARROS QUINTÃO LARES
Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número 044107.2.0009489-95 datada de 28/11/2023, verifiquei constar:

9489 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

IMÓVEL: Lote 05 (cinco) da Quadra 02 (dois), com área de 2.960,51m² (dois mil, novecentos e sessenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), denominado Área Institucional I, situado na Avenida 01, Residencial Recanto do Beija Flor I, bairro Bambé, Martinho Campos/MG, inscrição imobiliária nº 01.03.091.0324.001, com os seguintes limites, características e confrontações: Confronta-se pela frente com a Avenida 01 por uma extensão de 69,46m (sessenta e nove metros e quarenta e seis centímetros), aos fundos com o Lote 06 por uma extensão de 9,87m (nove metros e oitenta e sete centímetros), pelo lado direito com o Lote 01 da Quadra 12 por uma extensão de 97,16m (noventa e sete metros e dezesseis centímetros), e pelo lado esquerdo com o Lote 04 por uma extensão de 84,17m (oitenta e quatro metros e dezessete centímetros). **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE MARTINHO CAMPOS**, CNPJ nº 18.315.234/0001-93, com sede na Rua Padre Marinho, nº 348, Centro, Martinho Campos/MG, CEP: 35606-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 9.032 - Livro nº 02 - Ofício de Registro de Imóveis de Martinho Campos/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0405040113, atribuição: Imóveis, localidade: Martinho Campos. Nº selo de consulta: GVP29168, código de segurança : 2786091959425289. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32.677,67. Valor Total do Recompe: R\$ 1.960,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15.112,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 49.750,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

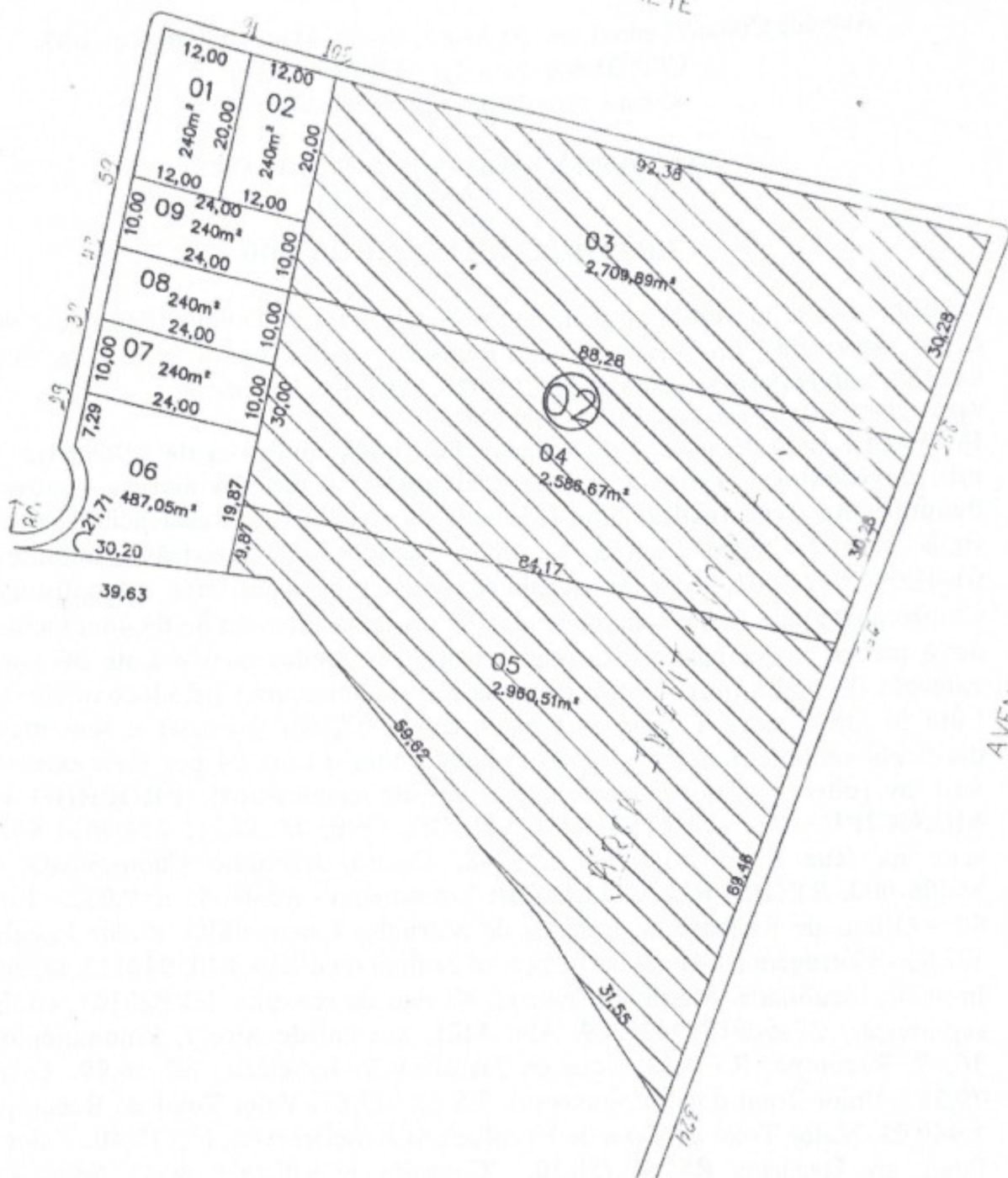
AV-1-9489 - 28/11/2023 - Protocolo: 17686 - 05/05/2023

LOTEAMENTO. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial descritivo
Página 1 de 2

011	013	01911
-----	-----	-------

RUA 02

RUA ABAETÉ



AVENIDA 01